

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ



Αριθμός Απόφασης

474/2020

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

~~~~~

Μεταφράστηκε των  
υπ' αριθμ. 386/18  
ΑΠΕΦΑΣΗ Ειρηνοδικείου  
Αμαρουσίου.  
7/12/2020

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Βασιλική Μιχαλογιάννη και τη Γραμματέα Θεοφανώ Κυριακίδου.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του την 2<sup>α</sup> Ιουνίου 2020, για να δικάσει την υπόθεση:

**ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:**

κατοίκου

με

ο οποίος παραστάθηκε δια του

πληρεξούσιου δικηγόρου του Μιχαήλ Κούβαρη.

**ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ:** 1) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 40, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δεν παραστάθηκε.

Ο αιτών με την από 19.11.2019 και με ΓΑΚ 9492/27.11.2019 και ΕΑΚ 498/27.11.2019 αίτηση, προς το Δικαστήριο αυτό, ζήτησε να γίνουν δεκτά τα όσα αναφέρονται σε αυτή. Για τη συζήτηση της αίτησης ορίστηκε δικάσιμος η αναφερόμενη στην αρχή της παρούσας. Μετά την εκφώνηση της υπόθεσης από τη σειρά του οικείου πινακίου ο πληρεξούσιος δικηγόρος του αιτούντος, κατά τη συζήτηση της αίτησης, ανέπτυξε τους ισχυρισμούς της και ζήτησε να γίνουν δεκτοί. Το Δικαστήριο αφού άκουσε όσα αναφέρθηκαν κατά τη συζήτηση,

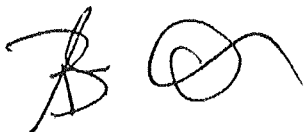
**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ**  
**ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Από την υπ' αριθμ. 8264B/28.11.2019 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Αθανάσιου Νικ. Μπουσδούνη, που προσκομίζει ο αιτών, προκύπτει, ότι

ακριβές αντίγραφο της αιτήσεώς του, με πράξη ορισμού δικαιοδότη και κλήση προς συζήτηση για την αναφερόμενη στην αρχή της απόφασης δικάσιμο, επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στην καθ'ης πιστώτρια τράπεζα. Ωστόσο, η τελευταία δεν παριστάθηκε κατά την ανωτέρω δικάσιμο, όταν η υπόθεση εκφωνήθηκε με την σειρά της από το πινάκιο και, συνεπώς, πρέπει να δικαστεί ερήμην, πλην όμως η συζήτηση της υπόθεσης θα προχωρήσει σαν να είναι όλοι οι διάδικοι παρόντες (άρθρο 754 ΚΠολΔ).

Εκ του συνδυασμού των διατάξεων των άρθρων 8 παρ. 4 του Ν. 3869/2010 και 758 ΚΠολΔ προκύπτει ότι οι εκδοθείσες κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας οριστικές αποφάσεις για τη ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, μπορούν με αίτηση διαδίκου μετά τη δημοσίευσή τους να ανακληθούν ή να μεταρρυθμιστούν από το Δικαστήριο που τις εξέδωσε, αν προκύψουν νέα πραγματικά περιστατικά ή μεταβολές της περιουσιακής κατάστασης και των εισοδημάτων του οφειλέτη, εξαιτίας των οποίων μεταβλήθηκαν μεταγενέστερα οι συνθήκες υπό τις οποίες εκδόθηκε η απόφαση. Τούτο διότι στις δίκες της εκούσιας δικαιοδοσίας δεν γίνεται δεσμευτική διάγνωση εννόμων σχέσεων, ως ισχύει στις διαγνωστικές δίκες της αμφισβητούμενης δικαιοδοσίας, αλλά διατάσσονται τα κατάλληλα ρυθμιστικά μέτρα σε σχέση με τη νομική κατάσταση και λειτουργία του φυσικού προσώπου. Συνεπώς ο σκοπός της ρύθμισης αυτής είναι η προσαρμογή των ρυθμιστικών μέτρων στις εκάστοτε μεταβαλλόμενες πραγματικές καταστάσεις προς πραγμάτωση του σκοπού της, προς επέλευση δηλ. του ρυθμιστικού αποτελέσματος (βλ. ΕφΑθ 1639/07 ΑΠ 640/03 ΕλλΔνη45,1347, Μπέη, ΠολΔικ άρθρο 758 παρ. 3 αρ. 16 σελ. 326 και 330). Περαιτέρω το άρθρο 12<sup>α</sup> παρ. 3 του ν.3869/2010, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 65 Ν.4549/2018 προβλέπει ότι αν το δικαστήριο είχε διατάξει την εξίτησή της πρώτης κατοικίας του κληρονομούμενου από τη ρευστοποίηση, και ο κληρονόμος χρησιμοποιεί το ίδιο ακίνητο ως δική του κύρια κατοικία, μπορεί, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και συντρέχουν στο πρόσωπό του οι προϋποθέσεις παραδοχής της, να ζητήσει την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 9 χωρίς το χρονικό περιορισμό του πρώτου εδαφίου αυτής.

Με την κρινόμενη αίτηση, ο αιτών επικαλείται ότι έχει ήδη υπαχθεί στη ρύθμιση των οφειλών υποχρεωμένων φυσικών προσώπων του Ν. 3869/2010 και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 386/2018 οριστική απόφαση του Δικαστηρίου αυτού, με την οποία συνεκδικάσθηκε η αίτηση του αιτούντος και της συζύγου του. Δυνάμει της ανωτέρω αποφάσεως ρυθμίστηκαν τα χρέη του με μηνιαίες καταβολές ποσού 70 ευρώ, προς την πιστώτριά του επί 25 μήνες και ποσού 755€ ένα έτος μετά τη λήξη της ανωτέρω ρυθμίσεως, ενώ για τη σύζυγό του ορίστηκαν μηνιαίες καταβολές ποσού 100 ευρώ προς την πιστώτριά της επί 25 μήνες και ποσού 3305€ ένα έτος μετά τη λήξη της ανωτέρω ρυθμίσεως. Επιπλέον εξαιρέθηκε από την εκποίηση η κύρια κατοικία του



αιτούντος και της συζύγου του, ως συγκύριοι κατά ποσοστό 50% έκαστος και υποχρεώθηκαν έκαστος εξ αυτών για χρονικό διάστημα 240 μηνών σε καταβολές ύψους 116€. Περαιτέρω εκθέτει ότι η σύζυγός του απεβίωσε και ότι ο ίδιος είναι ο μοναδικός κληρονόμος της. Για το λόγο αυτό ζητά τη μεταρρύθμιση της ανωτέρω αποφάσεως και ειδικότερα να εξαιρεθεί και το λοιπό ποσοστό 50% επί της κύριας κατοικίας του και να του επιβληθεί ως μοναδικού κληρονόμου η υποχρέωση να καταβάλει το 80% της συνολικής πλέον αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Τέλος ζητά να εξαιρεθούν της εκποίησης άλλα δύο ακινήτά του καθώς και το επαγγελματικό όχημά του.

Με το ανωτέρω περιεχόμενο, η αίτηση παραδεκτά εισάγεται ενώπιον του παρόντος δικαστηρίου το οποίο είναι καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιο καθώς εξέδωσε την υπο μεταρρύθμιση απόφαση, προκειμένου να δικαστεί κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρα 739 ΚΠολΔ), συντρέχοντας άμεσου εννόμου συμφέροντος του αιτούντος, δοθέντος ότι έχει υπαχθεί στη ρύθμιση του Ν. 3869/2010 και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις προαναφερθείσες στη μείζονα σκέψη διατάξεις των άρθρων 8 παρ.4, 9 παρ.2, 12<sup>α</sup> παρ. 3 του Ν.3869/2010 και 758 ΚΠολΔ. Πρέπει, επομένως, να εξεταστεί περαιτέρω κατ' ουσίαν.

Από όσα αναπτύχθηκαν προφορικά κατά τη συζήτηση από τον πληρεξούσιο δικηγόρο ττου αιτούντος, από τα έγγραφα που νόμιμα προσκομίζει και επικαλείται ο αιτών, από τους περιεχόμενους στο δικόγραφο αυτού ισχυρισμούς, σε συνδυασμό με τα διδάγματα της κοινής πείρας και λογικής, που λαμβάνονται υπόψη αυτεπαγγέλτως (άρθρο 336 ΚΠολΔ) και από όλη τη διαδικασία αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Με την υπ' αριθμ. 386/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου συνεκδικάσθηκε η με αριθμό κατάθεσης 827/2014 αίτηση του αιτούντος και η με αριθμό κατάθεσης 828/2014 αίτηση της συζύγου του αιτούντος. Δυνάμει της ανωτέρω αποφάσεως ρυθμίστηκαν τα χρέη του αιτούντος με μηνιαίες καταβολές ποσού 70 ευρώ, προς την πιστώτριά του επί 25 μήνες και ποσού 755€ ένα έτος μετά τη λήξη της ανωτέρω ρυθμίσεως, ενώ για τη σύζυγό του ορίστηκαν μηνιαίες καταβολές ποσού 100 ευρώ προς την πιστώτριά της επί 25 μήνες και ποσού 3305€ ένα έτος μετά τη λήξη της ανωτέρω ρυθμίσεως. Επιπλέον εξαιρέθηκε από την εκποίηση η κύρια κατοικία του αιτούντος και της συζύγου του, ως συγκύριοι κατά ποσοστό 50% έκαστος και υποχρεώθηκαν έκαστος εξ αυτών για χρονικό διάστημα 240 μηνών σε καταβολές ύψους 116€. Ο αιτών και η σύζυγός του είχαν δύο κοινά δάνεια τα οποία είχε χορηγήσει η καθ'ης η παρούσα αίτηση. Η εν λόγω απόφαση έχει ήδη καταστεί τελεσίδικη καθώς δεν έχει ασκηθεί κατ' αυτής κανένα ένδικο μέσο και έχει παρέλθει διετία από τη δημοσίευσή της (βλ. υπ' αριθμ. 58/2020 πιστοποιητικό που εξέδωσε η Γραμματέας του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου). Την 6<sup>η</sup>.11.2018 αποβίωσε η σύζυγος του αιτούντος Κωνσταντώ Μπενέκου καταλείποντας εγγύτερους συγγενείς της τον αιτούντα και το τέκνο της Νεκτάριο

Ζάφτη (βλ. το με αριθμ. πρωτ. 57596/2018 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Κηφισιάς). Με την από 19.1.2017 ιδιόγραφη διαθήκη της ανωτέρω αποβιώσασας, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ'αριθμ. 520/25.9.2019 πρακτικό του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου και κηρύχθηκε κύρια με την υπ'αριθμ. 122/25.9.2019 πράξη του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου, η αποβιώσασα κατέλιπε μοναδικό κληρονόμο τον αιτούντα σύζυγό της. Ο αιτών αποδέχθηκε την κληρονομία που του επήχθη (βλ. υπ'αριθμ. 26559/11.5.2020 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Νέας Ερυθραίας Ευαγγελίας Εμμ. Καραλάκη). Ειδικότερα η αποβιώσασα κατέλιπε στον αιτούντα την πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 50% ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου που βρίσκεται στην Κηφισιά επί της οδού Μιλήτου αριθμ. 37. Το διαμέρισμα αυτό είναι η κύρια κατοικία του αιτούντος, της οποίας είχε ήδη την πλήρη κυριότητα κατά το υπόλοιπο 50%. Επίσης κατέλιπε στον αιτούντα μια ισόγεια οικία που βρίσκεται στο Δήμο επιφάνειας 86,58 τ.μ., αντικειμενικής αξίας 16.171,51€, ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «  
», της τοπικής κοινότητας Φυτειών, της Δημοτικής

επιφάνειας 7.709 τ.μ., καθώς και ένα επαγγελματικό όχημα μάρκας MITSUBISHI, τύπου L200, με αριθμό κυκλοφορίας   
τ.εκ, έτους πρώτης κυκλοφορίας 2002. Τα ανωτέρω γεγονότα συνιστούν σημαντικά νέα πραγματικά περιστατικά με ουσιώδη και αποφασιστική επιρροή, ώστε να δικαιολογείται η μεταρρύθμιση της υπ'αριθμ. 386/2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου. Ειδικότερα και με δεδομένο ότι ο αιτών έχει ήδη υπαχθεί στη ρύθμιση του 3869/2010, είναι ο μοναδικός κληρονόμος της εκλιπούσης συζύγου του και οι οφειλές του παραμένουν ίδιες καθώς είχε κοινές οφειλές με την αποβιώσασα σύζυγό του, συντρέχουν οι προϋποθέσεις μεταρρύθμισης της ανωτέρω απόφασης κατά το κεφάλαιο που αφορά το άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 3869/2010. Επειδή πλέον ο αιτών έχει την πλήρη κυριότητα του διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, επιφάνειας 92,4 τ.μ. που βρίσκεται στην   
επί της οδού   
αριθμ.   
αντικειμενικής αξίας 69.581,44 τ.μ., θα πρέπει για την εξαίρεση από την εκποίηση της κύριας κατοικίας του να καταβάλλει μέχρι το 80% της αντικειμενικής αξίας της πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% του ακινήτου του, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του ν.3869/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4161/2013, το οποίο ανέρχεται σε   
ευρώ   
(   
). Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο σταθερό επιτόκιο στεγαστικού δανείου που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, όπως προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος. Η καταβολή των δόσεων θα ξεκινήσει κατά το χρόνο που ορίζει η υπ'αριθμ. 386/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου. Ο δε χρόνος εξόφλησής του πρέπει να οριστεί σε είκοσι (20) χρόνια (240 μηνιαίες δόσεις). Από τις καταβολές αυτές του αιτούντος για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του θα



ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις της καθ'ης κατά τη σειρά προσημείωσής τους. Στο πλαίσιο συνεπώς της ως άνω ρύθμισης, ο αιτών θα πρέπει να καταβάλλει μηνιαίως το ποσό των 231,93€ ευρώ και για 240 μήνες (55.665: 120). Περαιτέρω τα λοιπά ακίνητα του αιτούντος καθώς και το όχημά του θα πρέπει να εξαιρεθούν της εκποίησης, καθώς δεν αναμένεται να προκαλέσουν αγοραστικό ενδιαφέρον.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή ως και κατ' ουσίαν βάσιμη και να μεταρρυθμιστεί η υπ' αριθμ. 386/2018 οριστική απόφαση του Δικαστηρίου αυτού. Δικαστικά έξοδα δεν επιδικάζονται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του Ν. 3869/2010.

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει ερήμην της καθ'ης.

Δέχεται την αίτηση.

Μεταρρυθμίζει την υπ' αριθμ. 386/2018 απόφαση του Δικαστηρίου αυτού, ως προς την περιεχόμενη σε αυτήν ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2 Ν. 3869/2010 ως προς τον αιτούντα.

Εξαιρεί από την εκποίηση την πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% του διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, επιφάνειας 92,4 τ.μ. που βρίσκεται στην επί της οδού 1 αριθμ.

Επιβάλλει στον αιτούντα, για τη διάσωση της παραπάνω κύριας κατοικίας του, την υποχρέωση να ικανοποιήσει τις οφειλές του προς την καθ'ης με 240 ισόποσες μηνιαίες δόσεις ποσού διακοσίων τριάντα ενός ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (231,93€)έκαστη. Από τα καταβολές αυτές θα ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις της καθ'ης κατά τη σειρά προσημείωσής τους. Η καταβολή των δόσεων θα ξεκινήσει κατά το χρόνο που ορίζει η υπ' αριθμ. 386/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου και θα γίνεται εντόκως χωρίς ανατοκισμό και με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά τα χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζα της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Εξαιρεί από την εκποίηση τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του αιτούντος.

Διατάσσει τη σημείωση της παρούσας μεταρρυθμιστικής απόφασης στο περιθώριο της μεταρρυθμιζόμενης, με επιμέλεια της Γραμματείας του Δικαστηρίου αυτού.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξούσιων δικηγόρων τους, στις 7 Δεκεμβρίου 2020.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

