

νόμιμα και εμπρόθεσμα στην καθ'ης, πλην όμως δεν παραστάθηκε κατά τη μετ' αναβολή δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, κατά την εκφώνηση της υπόθεσης στο ακροατήριο από τη σειρά του πινακίου. Η υπόθεση ωστόσο θα συζητηθεί σαν να ήταν όλοι οι διάδικοι παρόντες ενόψει και του ότι η εγγραφή της αναβολής στο πινάκιο ισχύει ως κλήτευση δι' άπαντες τους διαδίκους (άρθρο 754 ΚΠολΔ).

Με την κρινόμενη αίτηση, ο αιτών, επικαλούμενος έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του προς τις πιστώτριες, που αναφέρονται στην περιεχόμενη στην αίτηση αναλυτική κατάσταση ζητεί, όπως σαφώς συνάγεται από το όλο περιεχόμενο της αίτησης, τη ρύθμιση των χρεών του, με την εξαίρεση της κύριας κατοικίας του, σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλει και αφού ληφθούν υπόψη η περιουσιακή και οικογενειακή του κατάσταση που εκθέτει αναλυτικά, με σκοπό την απαλλαγή του απ' αυτά.

Με το παραπάνω περιεχόμενο και αίτημα η κρινόμενη αίτηση εισάγεται αρμόδια ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας των άρθρων 741 επ. ΚΠολΔ (άρθρο 3 ν. 3869/2010), εφόσον για το παραδεκτό της: α) τηρήθηκε η προδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού με τη διαμεσολάβηση προσώπου απ' αυτά που έχουν σχετική εξουσία από το νόμο (βλ. αρθ. 2 ν. 3869/2010), ο οποίος απέτυχε όπως βεβαιώνεται από τον αρμόδιο φορέα με την επωνυμία Ένωση Καταναλωτών και Δανειοληπτών (βλ. την από 31-12-2012 βεβαίωση), β) κατατέθηκε μέσα στην εξάμηνη προθεσμία του αρθ. 2 παρ. 1 ν. 3869/2010 από την αποτυχία του εξωδικαστικού συμβιβασμού και γ) δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση του αιτούντος για ρύθμιση των χρεών του στο Δικαστήριο αυτό ή άλλο Ειρηνοδικείο της χώρας, ούτε έχει απορριφθεί προγενέστερη αίτησή του για ουσιαστικούς λόγους, όπως διαπιστώθηκε μετά από αυτεπάγγελτο έλεγχο κατ' αρθ. 13 παρ. 2, (βλ. σχετική βεβαίωση της Γραμματέα του Δικαστηρίου αυτού).

Περαιτέρω, η ένδικη αίτηση περιέχει όλα όσα ορίζονται στο άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 3869/2010 και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 5,8,9 και 11 του ν.3869/2010, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τους ν. 4336/15, 4346/15 και 4549/18, οι διατάξεις του οποίου καταλαμβάνουν και τις εκκρεμείς αιτήσεις (αρθ. 68). Πρέπει, επομένως να εξεταστεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα μετά την καταβολή των νομίμων τελών της συζήτησης.



2^ο φύλλο της με αριθμό 252 / 2020 αποφ. Ειρηνοδικείου Πειραιά

Από τη χωρίς όρκο κατάθεση του αιτούντος που περιέχεται στα πρακτικά της δίκης, από τα έγγραφα που προσκομίζονται καθώς και από τα διδάγματα της κοινής πείρας που λαμβάνονται υπόψη αυτεπαγγέλτως από το Δικαστήριο (άρθρο 336 παρ. 4 ΚΠολΔ) σε συνδυασμό με την αυτεπάγγελτη έρευνα των γεγονότων (αρ. 744 ΚΠολΔ) και την επ' ακροατηρίου προφορική διαδικασία, αποδείχθηκαν κατά την κρίση του δικαστηρίου τα ακόλουθα: Ο αιτών γεννήθηκε το έτος 1956, τελεί σε χηρεία από το έτος 2016 και έχει τρία τέκνα, τα οποία είναι ενήλικα και διαβιώνουν εκτός της οικογενειακής κατοικίας. Είναι συνταξιούχος από το έτος 2010 και λαμβάνει κύρια σύνταξη από τον Ε.Φ.Κ.Α., που ανέρχεται μηνιαίως στο ποσό των 1.132,40 ευρώ και επικουρική από το Ε.Τ.Ε.Α.Α.Π. που ανέρχεται μηνιαίως στο ποσό των 132,38 ευρώ, ήτοι συνολικά 1.264,78 ευρώ (βλ. τα από Ιανουάριο μέχρι Μάιο 2020 προσκομιζόμενα ενημερωτικά σημειώματα πληρωμής σύνταξης και ανάλυση πληρωμής επικουρικής σύνταξης Μαΐου 2020). Τα δηλωθέντα εισοδήματα για το φορολογικό έτος 2017 ανέρχονται στο ποσό των 17.340,62 ευρώ και για το φορολογικό έτος 2018 ανέρχονται στο ποσό των 17.026,66 ευρώ. Σε χρόνο προγενέστερο του έτους, από την κατάθεση της ένδικης αίτησης, ο αιτών είχε αναλάβει από την καθ' ης ένα στεγαστικό δάνειο δυνάμει της υπ' αριθμ. 130843380956 σύμβασης το ύψος του οποίου την 17-9-2012 ανερχόταν στο ποσό των 114.647,65 €. Το ως άνω δάνειο είναι εξασφαλισμένο με προσημείωση υποθήκης στην κύρια κατοικία του αιτούντος. Ο αιτών διαμένει σε διαμέρισμα πρώτου ορόφου επιφανείας 68,65 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη επιφανείας 8,50 τ.μ. και ανοιχτό χώρο στάθμευσης, που βρίσκεται επί της και αποτελεί την κύρια κατοικία του. Η αντικειμενική αξία επί του ακινήτου αυτού εκτιμάται συνολικά στο ποσό των 31.705,31 ευρώ (βλ. ΕΝΦΙΑ έτους 2019). Επίσης στον αιτούντα ανήκουν τα εξής περιουσιακά στοιχεία: Α) ένα διαμέρισμα ισογείου, επιφανείας 52 τ.μ., που βρίσκεται στο , σε ποσοστό κυριότητας 50% εξ αδιαιρέτου, αντικειμενικής αξίας 12.004,20 ευρώ, Β) ένα διαμέρισμα ισογείου, επιφανείας 44 τ.μ., που βρίσκεται στο , σε ποσοστό κυριότητας 12,5% εξ αδιαιρέτου, αντικειμενικής αξίας 2.539,35 ευρώ, Γ) ένα διαμέρισμα ισογείου,

επιφανείας 77 τ.μ., που βρίσκεται στο
, στον οικισμό , σε ποσοστό
κυριότητας 100%, αντικειμενικής αξίας 24.948 ευρώ, Δ) δικαίωμα
υψούν, επιφανείας 305 τ.μ., που βρίσκεται στο ..
, σε ποσοστό
κυριότητας 50% εξ αδιαίρετου, αντικειμενικής αξίας 1.358,78 ευρώ, Ε)
ένα διαμέρισμα ισογείου, επιφανείας 40 τ.μ., που βρίσκεται :
στον οικισμό
, σε ποσοστό κυριότητας 100%, αντικειμενικής αξίας 27.520
ευρώ, ΣΤ) ένα διαμέρισμα πρώτου ορόφου, επιφανείας 40 τ.μ., που
βρίσκεται στο ,
στον οικισμό , σε ποσοστό κυριότητας 100%,
αντικειμενικής αξίας 2.721,60 ευρώ, Ζ) αποθήκη ισογείου, επιφανείας 9
τ.μ., που βρίσκεται στο
, στη θέση , σε ποσοστό κυριότητας 100%,
αντικειμενικής αξίας 573,30 ευρώ, Η) αγροτεμάχιο, επιφανείας 5.000
τ.μ., που βρίσκεται στο , σε
ποσοστό κυριότητας 12,5% εξ αδιαίρετου, Θ) αγροτεμάχιο, επιφανείας
1.000 τ.μ., που βρίσκεται στο , στη θέση
, σε ποσοστό κυριότητας 100%, Ι) αγροτεμάχιο,
επιφανείας 1.000 τ.μ., που βρίσκεται στο .. , στη
θέση , σε ποσοστό κυριότητας 100%, Κ)
αγροτεμάχιο, επιφανείας 4.000 τ.μ., που βρίσκεται στο .. ,
στη θέση , σε ποσοστό κυριότητας 12,5% εξ
αδιαίρετου, Λ) βοσκότοπος επιφανείας 5.000 τ.μ., που βρίσκεται στο
, στη θέση , σε
ποσοστό κυριότητας 100%, Μ) αγροτεμάχιο, επιφανείας 2.000 τ.μ., που
βρίσκεται στο .. στη θέση , σε
ποσοστό κυριότητας 100%, Ν) αγροτεμάχιο, επιφανείας 1.000 τ.μ., που
βρίσκεται στο .. στη θέση , σε
ποσοστό κυριότητας 12,5% εξ αδιαίρετου, Ξ) αγροτεμάχιο, επιφανείας
500 τ.μ., που βρίσκεται στο .. στη θέση
, σε ποσοστό κυριότητας 100%, Ο) αγροτεμάχιο,
επιφανείας 500 τ.μ., που βρίσκεται στο .. , στη
θέση , σε ποσοστό κυριότητας 100%, Π) βοσκότοπος
επιφανείας 1.000 τ.μ., που βρίσκεται .. , στη
θέση , σε ποσοστό κυριότητας 100%, Ρ) αγροτεμάχιο,

3^ο φύλλο της με αριθμό 252/2020 αποφ. Ειρηνοδικείου Πειραιά

επιφανείας 500 τ.μ., που βρίσκεται στο _____ στη
θέση _____, σε ποσοστό κυριότητας 100%. Περαιτέρω ο

αιτών είναι κύριος του με αριθμό κυκλοφορίας _____ ΙΧΕ
αυτοκινήτου, μάρκας SMART κυβικών 799, με έτος α' κυκλοφορίας το
έτος 2003 και ενός σκάφους μήκους 4,70 μ. με αριθμό νηολογίου
_____ έτους α' νηολόγησης 1991. Περαιτέρω, τα
παραπάνω εισοδήματα του αιτούντος συγκρινόμενα με τις ληξιπρόθεσμες
οφειλές του από τη δανειακή σύμβαση δεν του επιτρέπουν να
ανταποκριθεί στην εξυπηρέτηση του κύριου όγκου των χρεών του, η δε
αρνητική αυτή σχέση μεταξύ της ρευστότητας και των οφειλών του
κατά την τρέχουσα χρονική περίοδο δεν αναμένεται να βελτιωθεί, ενόψει
και της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας των τελευταίων χρόνων, που
είχε ως συνέπεια τη μείωση και καθήλωση των μισθών και στον δημόσιο
και τον ιδιωτικό τομέα, ενώ παράλληλα οι δανειακές του υποχρεώσεις
αυξάνονται συνεχώς λόγω της επιβάρυνσης των δανείων με τόκους
υπερμερίας. Συνεπώς συντρέχει στην προκειμένη περίπτωση μόνιμη και
διαρκής πραγματική αδυναμία του αιτούντος πληρωμής του κύριου
όγκου ληξιπρόθεσμων οφειλών του προς την μετέχουσα πιστώτρια.

Με βάση τα προλεχθέντα, συντρέχουν στο πρόσωπο του αιτούντος, οι
προϋποθέσεις για την υπαγωγή του στη ρύθμιση του Ν. 3869/2010. Η
ρύθμιση των χρεών του θα γίνει κατά πρώτο λόγο με μηνιαίες καταβολές,
απευθείας στην πιο πάνω πιστώτρια από τα εισοδήματά του, ο χρόνος
των οποίων κρίνεται ότι πρέπει να οριστεί σε πέντε χρόνια, που θα
αρχίζουν από την 1η ημέρα του πρώτου μήνα μετά τη δημοσίευση της
απόφασης (αρθ. 8 παρ. 2, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το
αρθ. 16 παρ. 2 ν. 4161/13, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν.
4336/2015 και το ν. 4346/2015). Όσον αφορά το ειδικότερο περιεχόμενο
της ρύθμισης αυτής, το προς διάθεση στην πιστώριά του ποσό,
λαμβανομένων υπόψη των βασικών βιοτικών αναγκών του, στις οποίες
περιλαμβάνονται τα στοιχειώδη έξοδα για τροφή, ένδυση,
ηλεκτροφωτισμό, ύδρευση, ανέρχεται σε 295,63 € το μήνα, ποσό το
οποίο βρίσκεται μέσα στις οικονομικές του δυνατότητες, καθώς δεν
υποβάλλεται σε δαπάνη διότι διαμένει σε ιδιόκτητη κατοικία. Περαιτέρω
έχει τη δυνατότητα να εκποιήσει ορισμένα των ακινήτων του

προκειμένου να αντεπεξέλθει στις μηνιαίες καταβολές. Ο αιτών έχει καταβάλει στην καθ'ης το συνολικό ποσό των 2.738 ευρώ (βλ. προσκομιζόμενα γραμμάτια καταβολής). Ως εκ τούτου εκ του ανωτέρω ποσού των 295,63 ευρώ της μηνιαίας δόσης θα αφαιρεθεί το ποσό των 45,63 ευρώ ($2.738 : 60$ μήνες) κατ'εφαρμογή του ν. 4549/2018 που καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς αιτήσεις με αποτέλεσμα η μηνιαία δόση να διαμορφώνεται στο ύψος των 250 ευρώ το μήνα ($295,63 - 45,63$), επί διάστημα 60 μηνών. Μετά την ολοκλήρωση των καταβολών αυτών στο τέλος της πενταετίας οι πιστωτές θα έχουν λάβει συνολικά ποσό 17.737,80 ευρώ με υπόλοιπο απώλειας ποσό 96.909,85 ευρώ ($114.647,65 - 17.737,80$).

Η παραπάνω ρύθμιση θα συνδυαστεί με της προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 § 2 ν. 3869/10, εφόσον με τις καταβολές επί 5ετία δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων των πιστωτών του αιτούντος και προβάλλεται αίτημα εξαίρεσης της κατοικίας του από την εκποίηση, μετά το οποίο είναι υποχρεωτική για το Δικαστήριο (βλ. σε Κρητικό ο.π. σελ. 148, αρ. 16). Έτσι, θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του, για την οποία θα πρέπει να καταβάλει το 80% της αντικειμενικής αξίας της, δηλαδή το ποσό των 25.364,25 ευρώ ($31.705,31 \times 80$). Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Θα ξεκινήσει πέντε (5) χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ο δε χρόνος εξόφλησής του πρέπει να οριστεί σε 20 χρόνια, λαμβανομένων υπόψη του συνόλου των χρεών του αιτούντος, της οικονομικής του δυνατότητας και της ηλικίας του.

Η μηνιαία, επομένως, δόση που θα καταβάλλει ο αιτών αρχικά προς την καθ'ης σ' αυτό το στάδιο της ρύθμισης, θα ανέρχεται στο ποσό των 105,68 ευρώ ($25.364,25 \text{ ευρώ} : 240 \text{ μήνες}$). Με τη νέα ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2β του ν. 3869/2010, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 62 του ν. 4549/2018, εισάγεται η «κατανομή» του καταβλητέου από τον οφειλέτη ποσού, υπό τον απαραίτητο όμως όρο της τήρησης δύο βασικών προϋποθέσεων α)

της μη υπέρβασης της ικανότητας αποπληρωμής χρέους του οφειλέτη ως προς τη ρύθμιση του άρθρου 8 παρ. 2 του ν. 3869/2010 και β) της καταβολής του υποχρεωτικού ανταλλάγματος για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του στους πιστωτές ως προς τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2 του ως άνω νόμου. Στην προκειμένη περίπτωση δεν μπορεί να γίνει από το Δικαστήριο κατανομή του ποσού που μπορεί να καταβάλει ο οφειλέτης, μεταξύ της ρύθμισης οφειλών του άρθρου 8 και του σχεδίου διευθέτησης οφειλών του άρθρου 9 του εν λόγω νόμου, με την παράλληλη διασφάλιση ότι οι πιστωτές δεν θα βρεθούν χωρίς τη συναίνεσή τους, σε χειρότερη οικονομική θέση από αυτήν, στην οποία θα βρίσκονταν σε περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, καθόσον α) μόνο στην περίπτωση διαδοχικών ρυθμίσεων (οπότε, μετά το τέλος της χρονικής περιόδου της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2 ακολουθεί η χρονική περίοδος της ρύθμισης του άρθρου 9 παρ. 2) έχει τη δυνατότητα ο οφειλέτης να καταβάλει επαρκές χρηματικό ποσό προς τους πιστωτές σε μηνιαία βάση, χωρίς να γίνεται υπέρβαση της ικανότητάς του για αποπληρωμή του χρέους και β) η ενδεχόμενη κατανομή του καταβλητέου ποσού κατά τη νέα παράγραφο 2β του άρθρου 9, θα οδηγούσε σε υπέρμετρη μείωση του ποσού της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2, μολονότι ο οφειλέτης θα είχε αυτή τη δυνατότητα καταβολής ενός σημαντικού ποσού (μεμονωμένη και χωρίς την υποχρέωση ταυτόχρονης καταβολής του ποσού και της δεύτερης ρύθμισης), με βάση τις εισοδηματικές του ικανότητες, επομένως θα επερχόταν αδικαιολόγητη βλάβη στα συμφέροντα των πιστωτών. Για την αποφυγή αυτών των ανεπιεικών αποτελεσμάτων στο πρόσωπο του οφειλέτη και των ανωτέρω δυσμενών συνεπειών στα συμφέροντα των δανειστών, κρίνεται από το Δικαστήριο ότι, στην κρινόμενη υπόθεση, η τήρηση των ρυθμίσεων του άρθρου 8 παρ. 2 και του άρθρου 9 παρ. 2 θα πρέπει να είναι διαδοχική και όχι ταυτόχρονη (όπως κατά πάγια νομολογία των δικαστηρίων είχε γίνει ως τώρα δεκτό, πριν την εισαγωγή του ν. 4549/2018 και παρά την έλλειψη σχετικής πρόβλεψης στους ν. 4336/2015 και 4346/2015 με τον «de facto» ορισμό της χρονικής περιόδου του άρθρου 8 παρ. 2 ως περιόδου χάριτος για την καλύτερη εξυπηρέτηση αμφοτέρων των ρυθμίσεων του ν. 3869/2010.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ως βάσιμη και στην ουσία της και να ρυθμιστούν τα χρέη του αιτούντος με σκοπό την απαλλαγή του, με την τήρηση των όρων της ρύθμισης, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας του, όπως ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του ν. 3869/2010.



ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της καθ' ης πιστώτριας.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τις επί πενταετία μηνιαίες καταβολές του αιτούντος προς την πιστώτριά του οι οποίες θα αρχίσουν από την 1η ημέρα του πρώτου μήνα μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ποσό των 250 ευρώ.

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης την κύρια κατοικία του αιτούντος, ήτοι το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου επιφανείας 68,65 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη επιφανείας 8,50 τ.μ. και ανοιχτό χώρο στάθμευσης, που βρίσκεται επι της οδού και του ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100%.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ το καταβλητέο από τον αιτούντα αρχικά προς την πιστώτρια ποσό για τη διασωση της κατοικίας του σε είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσια εξήντα τέσσερις ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (25.364,25 ευρώ), που θα καταβληθεί σε 246 ισόποσες μηνιαίες δόσεις ποσού εκατόν πέντε ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (105,68) η κάθε μία. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την 1η ημέρα του πρώτου μήνα πέντε (5) χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα γίνει εντόκως, χωρίς ανολοκισμέ με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κομινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του, στον Πειραιά, στις 24 Ιουλίου 2020 σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, απόντων των διαδίκων και των πληρεξουσίων τους δικηγόρων.

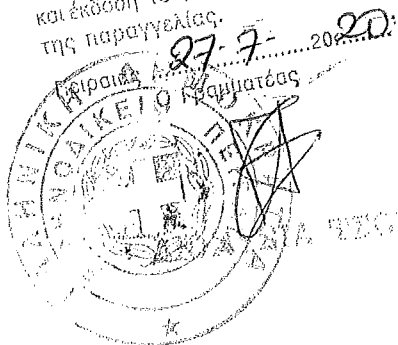
5^ο φύλλο της με αριθμό 252/2020 αποφ. Ειρηνοδικείου Πειραιά

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ακριβές αντίγραφο
θεωρήθηκε για τη νόμιμη σήμανση
και έκδοσή του, κατά τη σειρά
της παραγγελίας.



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

