



Αριθμός απόφασης

3911...../2018

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

Συγκροτήθηκε από τον Ειρηνοδίκη Αθηνών, Εμμανουήλ Γκόγκο, τον οποίο όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης και το Γραμματέα, Δημήτριο Ζιώγα.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 20-3-2018 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΗΣ ΚΑΛΟΥΣΑΣ - ΑΙΤΟΥΣΑΣ:

που παραστάθηκε μετά του

πληρεξουσίου δικηγόρου της, Μιχαήλ Κούβαρη.

ΤΟΥ ΚΑΘΟΥ Η ΚΛΗΣΗ - ΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ΣΤΗ ΔΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΗ, ο οποίος κατέστη διάδικος μετά τη νόμιμη κλήτευσή του (άρθρο 5 του ν. 3869/2010):

ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αρ. 40, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, το οποίο παραστάθηκε διά της πληρεξούσιας δικηγόρου του,

Η αιτούσα ζητά να γίνει δεκτή η από 28-2-2014 αίτησή της, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου με αριθμό 1971/12-3-2014 και προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 13-1-2020. Ήδη με την από 15-12-2015 κλήση της αιτούσας που

κατατέθηκε στη Γραμματεία του δικαστηρίου με αριθμό 5617/17-12-2015. Η ανωτέρω αίτηση επαναπροσδιορίστηκε για να συζητηθεί στη σημερινή δικάσιμο.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων, ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις που κατέθεσαν.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με την κρινόμενη αίτησή της, όπως συμπληρώθηκε νόμιμα με δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου της κατά τη συζήτηση στο ακροατήριο, η αιτούσα ισχυρίζεται ότι δεν έχει πτωχευτική ικανότητα και ότι βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές της στον πιστωτή, που αναφέρεται στην περιεχόμενη στην αίτηση κατάσταση πιστωτών. Γιαυτό το λόγο ζητά τη ρύθμιση των οφειλών της και την απαλλαγή της από αυτές, σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλει. Ζητά επίσης να εξαιρεθεί από την εκποίηση το περιγραφόμενο στην αίτηση ακίνητο, που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία της.

Με αυτό το περιεχόμενο η αίτηση αρμόδια φέρεται για συζήτηση ενώπιον του παρόντος δικαστηρίου, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 3 του ν. 3869/2010), ενώ από την αυτεπάγγελτη έρευνα του δικαστηρίου στο τηρούμενο αρχείο του, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 του ν. 3869/2010, προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση της αιτούσας ούτε έχει εκδοθεί άλλη απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές της. Είναι νόμιμη και ορισμένη. Στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 1,4,8,9 και 11 του ν. 3869/2010, όπως τα τέσσερα πρώτα ίσχυαν πριν τροποποιηθούν με το ν. 4336/2015 και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς





Φύλλο της με αριθμό... 3211.../2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

την ουσιαστική της βασιμότητα, εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και του πιστωτή της και κατατέθηκαν από τους πληρεξούσιους δικηγόρους τα σχετικά γραμμάτια προκαταβολής εισφορών του ΔΣΑ.

Από την ανωμοτί κατάθεση της αιτούσας που εξετάστηκε στο ακροατήριο και από όλα τα έγγραφα που προσκομίζουν οι διάδικοι, αποδείχτηκαν τα παρακάτω πραγματικά περιστατικά:

Η αιτούσα, ηλικίας σήμερα 45 ετών, είναι παντρεμένη από το 2001 με τον και έχουν δύο παιδιά 15 και 12 ετών. Εργάζεται ως καθηγήτρια φυσικής αγωγής με μηνιαίες αποδοχές κατά την κατάθεση της αίτησης 931 ευρώ και τώρα 997 περίπου ευρώ (δες εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2014, καθώς και τη βεβαίωση των αποδοχών της για το μήνα Μάρτιο του 2018). Εξάλλου ο σύζυγος της αιτούσας, που ήταν άνεργος κατά την κατάθεση της αίτησης, εργάστηκε στη συνέχεια ως ιδιωτικός υπάλληλος για ένα περίπου έτος, αλλά από τον Σεπτέμβριο του 2017 και μετά είναι και πάλι άνεργος, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 22/2018/000047163559/6-3-2018 βεβαίωση του ΟΑΕΔ. Κατά το παρελθόν και συγκεκριμένα κατά τα έτη 2009, 2010 και 2011, τα μηνιαία εισοδήματα της αιτούσας, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου, ανέρχονταν στα 1.426, 1.443 και 1.324 ευρώ, ενώ το εισόδημα του συζύγου της κατά τα ίδια έτη, ήταν 2.419, 2.419 και 2.302 ευρώ αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τα προσκομιζόμενα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος των οικονομικών ετών 2010-2012.

Περαιτέρω η αιτούσα από το με αριθμό λογαριασμού 1/113429 στεγαστικό δάνειο που έλαβε σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της υπό κρίση

αίτησης, όφειλε στο μετέχοντα στη δίκη πιστωτή της, το ποσό των 146.255, 54 ευρώ, κατά την κατάθεση της αίτησης.



Για την εξόφληση του ανωτέρω δανείου, έπρεπε η αιτούσα να καταβάλλει στο μετέχοντα στη δίκη πιστωτή της μηνιαίες δόσεις, αρχικά 877 περίπου ευρώ και μετά από ρύθμιση που έγινε το 2012 και για πέντε χρόνια, 438 ευρώ, σύμφωνα με προσκομιζόμενη σχετική βεβαίωση του πιστωτή της, οι οποίες συμφωνήθηκε να παρακρατούνται από το μισθό της. Τις δόσεις αυτές αδυνατούσε να καταβάλλει η αιτούσα πριν από την κατάθεση της αίτησης, αφού το εισόδημα που της απέμενε μετά την παρακράτηση της συμφωνηθείσας δόσης από το μισθό της, δεν ήταν ικανό να καλύψει τις βιοτικές της ανάγκες, με αποτέλεσμα να βρίσκεται τουλάχιστον από το χρόνο κατάθεσης της υπό κρίση αίτησης, χωρίς δόλο, σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής τους. Λόγω μάλιστα της βαθείας κρίσης που ταλανίζει τη χώρα, δεν έχει προοπτικές να βελτιώσει σημαντικά την οικονομική της κατάσταση.

Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι δεν εμποδίζεται η ευδοκίμηση της αίτησης, επειδή κατά την κατάθεσή της, δεν υπήρχε καμιά ληξιπρόθεσμη οφειλή της αιτούσας προς τον μοναδικό πιστωτή της, πράγμα απαραίτητο σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του ν. 3869/2010, για τον εξής λόγο: Ο νομοθέτης θέσπισε την ανωτέρω προϋπόθεση, έχοντας κατά νου, το συνήθως συμβαίνον, δηλαδή τη δυνατότητα του οφειλέτη δανείου να διακόψει οποτεδήποτε την καταβολή των συμφωνημένων δόσεων προς τον πιστωτή του, δημιουργώντας έτσι ληξιπρόθεσμες οφειλές, όταν διαπιστώσει ότι δεν αρκούν για τις βιοτικές ή οικογενειακές του δαπάνες τα χρήματα που του απομένουν από τα έσοδά του. Αντίθετα η προϋπόθεση αυτή, σύμφωνα με το πνεύμα του νόμου, δεν πρέπει να θεωρηθεί απαραίτητη όταν εν ενεργεία δημόσιος υπάλληλος ή συνταξιούχος, έχει λάβει δάνειο μόνο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ) εξοφλητέο σε τοκοχρεολυτικές δόσεις και συμφώνησε προς

Φύλλο της με αριθμό... 7911.../2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

εξόφλησή του να εκχωρήσει στο Ταμείο, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του νόμου, ποσοστό από το μηνιαίο μισθό ή τη σύνταξή του, όπως συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση. Και τούτο επειδή σαυτή την περίπτωση ο οφειλέτης, ακόμα και αν βρίσκεται αναμφισβήτητα σε μόνιμη αδυναμία πληρωμών, δεν θα έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ταμείο, παρά μόνο αν χάσει τη δουλειά του ή μειωθεί ο μισθός ή η σύνταξή του τόσο πολύ, ώστε το παρακρατούμενο ποσοστό τους να είναι μικρότερο από τη συμφωνηθείσα δόση του δανείου. Γιαυτό το λόγο το δικαστήριο θεωρεί ότι στις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δεν απαιτείται η ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Ταμείο κατά την κατάθεση της αίτησης. Αρκεί μόνο να αποδειχθεί κατά τη συζήτηση ότι ο οφειλέτης του δανείου βρίσκονταν κατά την κατάθεση της αίτησης σε μόνιμη αδυναμία να καταβάλλει τις συμφωνημένες δόσεις του δανείου του, με την έννοια ότι το εισόδημα που του απέμενε μετά τη συμφωνηθείσα παρακράτηση της δόσης του από το μισθό ή τη σύνταξή του, δεν ήταν αρκετό για την κάλυψη των βιοτικών ή οικογενειακών αναγκών του.

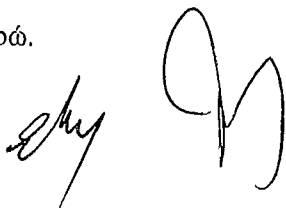
Η αιτούσα, εκτός από την αποκλειστική κυριότητα ενός διαμερίσματος (οριζόντιας ιδιοκτησίας), που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία της, του οποίου ζητά την εξαίρεση από την εκποίηση και για το οποίο θα γίνει λόγος αναλυτικά κατωτέρω, δεν έχει στην ιδιοκτησία της κανένα άλλο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά συνέπεια το δικαστήριο, επειδή η αιτούσα έχει ανεπαρκές εισόδημα, χωρίς δική της υπαιτιότητα, πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 και 5 του ν. 3869/2010, όπως η παράγραφος ίσχυε πριν τροποποιηθεί με το ν. 4336/2015, να ρυθμίσει τις οφειλές της και να την υποχρεώσει να καταβάλλει στον πιστωτή της, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, το προτεινόμενο από την ίδια ποσό των εκατό (100) ευρώ το μήνα. Επειδή όμως η αιτούσα η αιτούσα από 1-7-2014 και μετά, συμμορφούμενη

στην από 3-5-2014 εκδοθείσα προσωρινή διαταγή του αρμόδιου Ειρηνοδίκη, προέβη σε καταβολές στο μετέχοντα στη δίκη πιστωτή της, συνολικού ύψους 4.500 (45 μήνες X 100 ευρώ) ευρώ, που αντιστοιχούν σε τωρινές καταβολές σαράντα πέντε (45) επίσης μηνών (4.500 : 100), οι οποίες (καταβολές) πρέπει να συνυπολογιστούν στις καταβολές που ορίζονται με την παρούσα απόφαση (άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3069/2010, όπως ίσχυε πριν τροποποιηθεί με το ν. 4336/2015), το δικαστήριο τελικά θα υποχρεώσει την αιτούσα, να καταβάλλει στο μετέχοντα στη δίκη πιστωτή της, το ποσό των εκατό (100) ευρώ μηνιαίως, για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών.

Περαιτέρω η αιτούσα, έχει την αποκλειστική κυριότητα του με στοιχεία διαμερίσματος (οριζόντιας ιδιοκτησίας) του τέταρτου πάνω από το ισόγειο ορόφου μιας πολυκατοικίας, που βρίσκεται στην , στην οδό , με εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο εξ αδιαιρέτου, το οποίο χρησιμεύει ως κύρια κατοικία της. Το παραπάνω διαμέρισμα, έχει αντικειμενική αξία 95.861,70 ευρώ, όπως προκύπτει από την προσκομιζόμενη δήλωση ΕΝΦΙΑ του 2017, δεν υπερβαίνει δηλαδή η αξία του το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις όριο αφορολόγητης απόκτησης πρώτης κατοικίας για έγγαμο με δύο παιδιά, προσυζημένο κατά 50% και επομένως πρέπει να εξαιρεθεί από την εκποίηση μετά την υποβολή σχετικής πρότασης εκκαθάρισης από την αιτούσα.

Από τις προαναφερθείσες μηνιαίες καταβολές της αιτούσας προς τον πιστωτή της για μια πενταετία, θα καλυφθεί μόνο μέρος των οφειλών της και ειδικότερα 6.000 (60 μήνες X 100) ευρώ, επί συνόλου οφειλών 146.255,54 ευρώ. Η ικανοποίηση των υπολοίπων απαιτήσεων του πιστωτή της (140.255,54 ευρώ), θα γίνει με περαιτέρω καταβολή ποσού προς διάσωση της κύριας κατοικίας της αιτούσας, που θα ανέλθει στο 80% της αντικειμενικής αξίας της, δηλαδή στο ποσό των 76.689,36 [95.861,70 X 80%] ευρώ.



⁴⁰ φύλλο της με αριθμό...3911...../2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Η αποπληρωμή του ποσού αυτού, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο, με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό, ενώ ο χρόνος τοκοχρεολυτικής εξόφλησης του ποσού αυτού, που θα γίνει σε μηνιαίες δόσεις, πρέπει να οριστεί σε 30 χρόνια. Καθεμιά από τις ανωτέρω μηνιαίες δόσεις ανέρχεται στα 213,03 ευρώ [76.689,36 : 360 μήνες] και η πρώτη από αυτές θα καταβληθεί μετά την παρέλευση δεκαπέντε (15) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, καθόσον κρίνεται ότι στην αιτούσα πρέπει να παρασχεθεί περίοδος χάριτος.

Συνακόλουθα, αφού απορριφθούν ως αβάσιμες οι ενστάσεις του μετέχοντος στη δίκη πιστωτή, πρέπει η αίτηση να γίνει δεκτή και ως ουσιαστικά βάσιμη και να ρυθμιστούν οι αναφερόμενες σαυτή οφειλές της αιτούσας, με εξαίρεση από την εκποίηση της κύριας κατοικίας της, όπως αναφέρεται στο διατακτικό. Η απαλλαγή της αιτούσας από κάθε υφιστάμενο υπόλοιπο οφειλής έναντι του πιστωτή της, θα επέλθει σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 11 παρ. 1 του ν. 3869/2010), μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων που της επιβάλλονται με την απόφαση αυτή. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται (άρθρο 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την αιτούσα να καταβάλλει στο μετέχοντα στη δίκη πιστωτή για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, το συνολικό ποσό των εκατό (100) ευρώ το μήνα, το οποίο θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από το δεύτερο μήνα μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση το με στοιχεία Διαμέρισμα (οριζόντια ιδιοκτησία) του τέταρτου πάνω από το ισόγειο ορόφου μιας πολυκατοικίας, που βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό με εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εξ αδιαιρέτου, το οποίο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα της αιτούσας και χρησιμεύει ως κύρια κατοικία της.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την αιτούσα να καταβάλλει στο μετέχοντα στη δίκη πιστωτή, για την παραπάνω αιτία (διάσωση της κύριας κατοικίας της), το συνολικό ποσό των 76.689,36 ευρώ, σε μηνιαίες δόσεις συνολικού ποσού 213,03 ευρώ η καθεμία. Οι δόσεις αυτές θα είναι έντοκες, με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής τους, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό, θα αρχίσουν να καταβάλλονται 15 μήνες μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, μέσα στο πρώτο τρίήμερο κάθε μήνα και θα διαρκέσουν επί 30 χρόνια.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, χωρίς να παρευρίσκονται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους στις..... 27 ΑΠΡ. 2018

Ο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ακριβές αντίγραφο
Συμφωνημένη σημασία
τις 27/4/2018
Ο Γραμματέας

ΜΙΧ. ΠΑΡΑΒΑΣ